



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Senioren-Residenz Uellendahl - Wuppertal

Kurzexposé

Objektyp: Pflegeimmobilie

Standort: Wuppertal

Fertigstellung: 2019

Wohneinheiten: 80

Wohnungsgrößen: 53,27 - 61,89 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 2.707,51 € / m²

Mieterwartung: 10,38 €

Nebenkosten:

Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
Sondereigentum:	auf Anfrage
Instandhaltungsrücklage:	0,40 € / m ²

Highlights:

- sehr gute Lage
- moderner Neubau
- renommierter Betreiber
- 20-jähriger Mietvertrag
- 2x5 Jahre Verlängerungsoption
- 6 Monate Pre-opening

Kurzbeschreibung: Im nördlichen Stadtteil Uellendahl-West entsteht die Alloheim Senioren-Residenz in einer grünen und lebenswerten Umgebung mit exzellenter Anbindung an das urbane Leben der Stadt Wuppertal.

Die Senioren-Residenz verfügt über insgesamt vier Geschosse. Im Erdgeschoss befinden sich sämtliche Verwaltungsräume, Technik-Bereiche, die eigene Großküche, Bistro/ Café sowie ein Friseur. Vom 1. OG bis 3. OG befinden sich insgesamt 80 Pflegeapartments als Einzelzimmer



sowie mehrere Gemeinschaftsräume. Hier hat jeder Bewohner Raum zur persönlichen Entfaltung.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.