



DENKMALIMMOBILIE

Arrenberg'sche Höfe

Wuppertal

16

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Haus 5: Ende

2010

FERTIGSTELLUNG

47,00 – 165,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Wuppertal

FERTIGSTELLUNG

Haus 5: Ende 2010

WOHNEINHEITEN

16

WOHNUNGSGRÖSSEN

47,00 – 165,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 € / m²

Highlights

- ✓ TOP Infrastruktur, Klasse Kaufpreis ab 1.990,- €/m²
- ✓ Autofreies Areal mit separatem Garagengebäude
- ✓ 50 Meter bis zur Wupper, 10 Minuten Fußweg zum HBF
- ✓ Hoher Sanierungsanteil von 80 %

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Dieses einzigartige Objekt liegt zentral in Wuppertal und überzeugt schon jetzt durch sein herrschaftliches Ambiente. Das ehemalige kommunale Krankenhaus Preußens wird Schritt für Schritt zu einem ganzheitlichen Wohn- und Arbeitskomplex umgestaltet.

Der Gebäudekomplex besticht durch seine leichte und offene glasdominierte Bauweise. Bei schönem Wetter können die transparenten Teile des Daches geöffnet werden. Ein umlaufender, glasüberdachter Pergolenbereich schafft jederzeit wetterfeste Freiraumatmosphäre.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.