



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Seniorenwohnpark „Haus-Otto-Ohl“ - Wülfrath

Kurzexposé

**Objekttyp:** Wiederverkauf

**Standort:** Wülfrath

**Fertigstellung:** 2010

**Wohneinheiten:** 1

**Wohnungsgrößen:** 47,62 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** 115.000,00 €

**Mieterwartung:** 12,80 €

- Highlights:**
- günstige Einstiegspreise
  - Erbbaurechtsgrundstück
  - 5,50% Rendite
  - 10-jähriger Pachtvertrag (+1x5 Jahre)
  - sofortiger Mietzahlungsbeginn

**Kurzbeschreibung:** **CHANCE: Einzelapartment im Zweitmarkt!**

**Die zweieinhalbgeschossige Seniorenresidenz verfügt über ein mediterran gestaltetes Ambiente und ist eingebettet in eine parkähnliche Umgebung im Landschaftspark Wülfrath-Oberdüssel.**

Der Neubau im Jahre 2010 war ein Glücksfall für die Region und natürlich ganz besonders für Wülfrath selbst. Mit dem lichtdurchfluteten Bau des Seniorenwohnparks Haus-Otto-Ohl ist hier eine Pflegeeinrichtung entstanden, die seinen 83 Bewohnen heute eine Versorgung nach allen modernen Standards ermöglicht.

Umrahmt wird das großzügig gestaltete Gebäude von der „grünen Umgebung“ des Landschaftsparks Wülfrath-Oberdüssel.



<b>Energiebedarf:</b> (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	B
	Befeuerungsart:	Erdgas H / Strom – Mix
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	58,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
	Baujahr:	2011