



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum Osloß

Wolfsburg

80

WOHNEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

44,86 – 51,45 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Wolfsburg

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,86 – 51,45 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.024,49 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ KfW-40-Energieeffizienz
- ✓ 4,8% Mietrendite

Die Immobilie

Der Neubau des Gesundheits- und Lebenszentrums in Osloß erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen. Auf einem Areal von 3.600 Quadratmetern entstehen fünf Wohngruppen mit insgesamt 80 Einzelzimmern, die für die vollstationäre Pflege ausgelegt sind. Mit acht Zimmern, die sich speziell an den Bedürfnissen von Rollstuhlfahrern orientieren, wird dabei auch körperlich eingeschränkten Menschen uneingeschränkte Freiheit im Alter ermöglicht.

Schon die Außenansicht des Gebäudes überzeugt mit ihrem Mix aus Moderne und Tradition: Sowohl elegante weiße Putzfassaden als auch Fachwerkelemente mit rotem Klinker finden sich hier wieder und symbolisieren so, wofür das ganze Haus steht: die Mischung aus Modernität und Tradition. Gemütlichkeit entsteht durch die rote Dacheindeckung und die Holzelemente, die bei der Verkleidung der Fassade stilvoll eingebunden werden. Hier kann man sich wohlfühlen, hier möchte man leben.

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	Nah/Fernw.KWK, erneuerbar
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	36 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015