



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz "Mein Zuhause"

Wolfsburg

97

WOHNEINHEITEN

fertiggestellt

FERTIGSTELLUNG

42,85 – 51,57 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Wolfsburg

FERTIGSTELLUNG

fertiggestellt

WOHNEINHEITEN

97

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,85 – 51,57 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.893,98 € / m²

MIETERWARTUNG

5,2% Mietrendite

Highlights

- ✓ Das Haus ist fertiggestellt und voll ausgelastet
- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag mit Pachtverlängerungsoption und Indexierung
- ✓ Mietrendite von 5,2% p.a.
- ✓ Betreiber: Pflegeconsult Holding
- ✓ Investition ist unabhängig von „Börsenbefindlichkeiten“ oder ähnlichem
- ✓ krisensicher und konjunkturunabhängig
- ✓ Keine Nebenkostenabrechnungen
- ✓ Kein Mieterkontakt

Die Immobilie

In Wolfsburg-Heiligendorf wurde die Alten- und Pflegeeinrichtung, der Senioren-Wohnpark „Mein Zuhause“ gebaut. Der Baukörper wurde in U-förmiger Massivbauweise mit einer Wärme-Dämm-Fassade errichtet. Es sind 20 Parkplätze vorhanden und die Außenanlagen sind gestaltet.

Der Senioren-Wohnpark „Mein Zuhause“ bietet auf einem Grundstück von ca. 6.175 m² und ca. 4.370 m² Wohn- und Nutzfläche, mit mehreren Wohnbereichen und insgesamt 97 Pflegeappartements, 103 pflegebedürftigen Menschen ein neues Zuhause in freundlicher Atmosphäre. Das Seniorenheim wurde am 22.07.10 dem Betreiber übergeben und ist voll belegt (Stand 02/2013).

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.