


64

WOHNEINHEITEN

2013

FERTIGSTELLUNG

51,99 – 65,24 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Wilhelmshaven

FERTIGSTELLUNG

2013

WOHNEINHEITEN

64

WOHNUNGSGRÖSSEN

51,99 – 65,24 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.430,68 € / m²

MIETERWARTUNG

10,15 €

Highlights

- ✓ Rendite 5% p.a.
- ✓ 20-Jahres Mietvertrag
- ✓ Mietgarantie
- ✓ kein Vermietungsrisiko
- ✓ keinerlei Mieterkontakt
- ✓ indexierte Mietverträge
- ✓ KfW-Förderung

Die Immobilie

In exponierter Lage liegt dieser repräsentative Wohnkomplex mit 64 Pflegeplätze, die als komfortable und barrierefreie Einbettzimmer gebaut werden und sich über zwei Geschosse verteilen. Die besondere Lage ermöglicht Ihnen kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Bäcker, Ärzte, Banken, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe der neuen Wohnanlage.

In der gelungenen äußeren Gestaltung ergänzen sich klassische Klinker- und helle Putzfassaden. Große Fensterflächen ergeben ein abwechslungsreiches und harmonisches Gesamtbild. Eine Wohnanlage, die auch energetisch als KfW 70 Effizienzhaus höchsten Ansprüchen gerecht wird. Über eine moderne Aufzugsanlage sind alle Bereiche bequem zu erreichen.

Die Jahresmiete liegt zwischen 6.400,- und 8.000,- €, abhängig von der Größe des Apartments.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Nah-/Fernwärme KWK
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	56,5 kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2013