



DENKMALIMMOBILIE

Wohnpark Kostheim

Wiesbaden

22

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2013

FERTIGSTELLUNG

59,00 – 120,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Wiesbaden

FERTIGSTELLUNG

2013

WOHNEINHEITEN

22

WOHNUNGSGRÖSSEN

59,00 – 120,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,00 €

Highlights

- ✓ Lage in der Metropolregion Rhein / Main
- ✓ hochwertige Sanierung
- ✓ Gärten und Dachterrassen
- ✓ Caports und Garagen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Am Rande des Ortskerns des Wiesbadener Vorortes Kostheim befindet sich die im Jahre 1890 erbaute **historische Zündholzfabrik**. Die in drei Segmente aufgeteilten historischen Gebäude werden als **gemütliche luxuriöse Eigentumshäuser und Wohnungen** saniert. Hierbei entstehen in verschiedenen Varianten **2 und 3 Zimmer-Wohnungen**.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.