

PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeimmobilie Eschenburg

Wetzlar

91	2019	50,97 - 67,09 m²	Pflegeimmobilie
WOHNEINHEITEN	FERTIGSTELLUNG	WOHNFLÄCHEN	OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTTYP
Pflegeimmobilie

STANDORT
Wetzlar

FERTIGSTELLUNG
2019

WOHNEINHEITEN
91

WOHNUNGSGRÖSSEN
50,97 - 67,09 m²

KAUFPREISE
165.900,00 - 218.400,00 €

MIETERWARTUNG
10,85 €

Highlights

- 91 Pflegeappartements auf vier Geschossen
- 20-jähriger Mietvertrag (+2x5 Jahre) mit Kursana
- sofortiger Mietzahlungsbeginn
- separater gehobener Komfort-Wohnbereich
- beschützender Demenzbereich mit eigener Gartenanlage
- attraktive Gartenanlage mit großer Terrasse

Die Immobilie

Das Kursana Domizil Eschenburg – Haus Sonnenwinkel wurde im Herbst 2019 als Neubau in ruhiger Randlage des Ortsteils Eibelshausen eröffnet und befindet sich im laufenden Betrieb.

Die 91 Pflegeappartements verteilen sich als Einzelzimmer auf vier Geschosse. Sie dienen als privater Schlaf- und Rückzugsraum und bestehen jeweils aus einem Wohn-/Schlafraum sowie einem Bad mit WC und barrierefreier Dusche. Die bauliche Gestaltung stellt die Betreuung von Senioren in Wohngruppen in den Fokus: Jede Wohngruppe verfügt über einen zentralen Wohnbereich mit Speise- und Gemeinschaftsräumen. Zusätzlich bietet das Haus einen separaten gehobenen Komfort-Wohnbereich, drei Pflege-Wohlfühlbäder sowie einen beschützenden Demenzbereich mit eigener Gartenanlage. Breite Flure, große Türen, Handläufe und übersichtliche Orientierungssysteme sorgen für Barrierefreiheit. Die Appartements sind vom Betreiber vollständig möbliert; die Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	**A**
Befeuerungsart	**Erdgas**
Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Endenergiebedarf	**49,5 kWh/(m²a)**
Baujahr lt. Energieausweis	**2019**