



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Burhave - Wesermarsch (Lkr.)

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Wesermarsch (Lkr.)

Fertigstellung: 2005

Wohneinheiten: 74

Wohnungsgrößen: 41,59 - 62,15 m²

Kaufpreise: 233.557,00 - 349.017,00 €

Mieterwartung: 16,85 €

- Highlights:**
- attraktiver Standort auf der Nordseehalbinsel Butjadingen
 - etablierte Bestandseinrichtung seit 2005
 - 2020 bauliche Erweiterung / Umbau
 - 74 Einheiten mit 61 EZ und 13 DZ
 - 20-Jahresmietvertrag (+1x5 Jahre)
 - 3,6 % Mietrendite + 5 % Sondergutachten (AfA)
 - erfahrener Betreiber
 - sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung

Kurzbeschreibung: **Das Seniorenzentrum Burhave verbindet eine moderne Pflegeeinrichtung mit einem außergewöhnlichen Standort an der Nordseeküste und schafft so eine Immobilie, die sich deutlich von vergleichbaren Objekten abhebt.**

Umgeben von Strand, Seebrücke und dem einzigartigen Wattenmeer bietet das Haus ein Ambiente, das Urlaubsflair mit hochwertiger Betreuung vereint. Bewohner genießen nicht nur die frische Meeresluft und die besondere Ruhe der Region, sondern auch die Nähe zum Ortskern von Burhave, wo Geschäfte, Restaurants und Cafés für Abwechslung und Lebensqualität sorgen. Diese Mischung aus Natur, Infrastruktur und



Erholung macht den Standort sowohl für Bewohner als auch für ihre Angehörigen besonders attraktiv.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	E
Befeuerungsart:	Erdgas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	158,72 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	2003