



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum Alpen-Veen

Wesel (Landkr.)

105

WOHNEINHEITEN

2022

FERTIGSTELLUNG

49,18 – 72,40 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Wesel (Landkr.)

FERTIGSTELLUNG

2022

WOHNEINHEITEN

105

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,18 – 72,40 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.576,45 € / m²

MIETERWARTUNG

10,43 €

Highlights

- ✓ etablierter Standort
- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag
- ✓ Erweiterungsbau zum bestehenden Pflegeheim

Die Immobilie

Der moderne Neubau verfügt über insgesamt 105 Pflegeappartements, die 105 Pflegeplätze bieten. Sämtliche Apartments werden als komfortable und barrierefreie Einzelzimmer gebaut.

Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch. Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Alle Räume verfügen über großflächige Fenster, so dass sie immer angenehm hell sind, selbst an Tagen, an denen die Sonne nur wenig scheint.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.