



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegeimmobilie Hachenburg - Wesel (Landkr.)

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Wesel (Landkr.)

Fertigstellung: 2027

Wohneinheiten: 100

Wohnungsgrößen: 48,61 - 56,68 m²

Kaufpreise: 260.931,00 - 304.242,00 €

Mieterwartung: 13,55 €

- Highlights:**
- 100 attraktive Wohneinheiten
 - KfW 40 Klimafreundlicher Neubau
 - KFWG-Q+ Standard, 1,03 % Zinssatz
 - Steuervorteil durch 5% degressive Abschreibung
 - zusätzlich 20 % Sonderabschreibung gemäß § 7b EStG
 - renommierter Betreiber
 - baubegleitende Immobilienprüfung

Kurzbeschreibung: **100 Pflegeplätze in hellen Einzelzimmern: Im rheinlandpfälzischen Hachenburg entsteht in einem klimafreundlichen Neubau eine stationäre Pflegeeinrichtung mit besonders ansprechender Architektur.**

Im nordwestlichen Stadtgebiet von Hachenburg entsteht eine moderne Pflegeeinrichtung mit 100 Plätzen in Einzelzimmern. Das Gebäude wird als förderkreditfähiger Klimafreundlicher Neubau (KfW-Programm 298) ausgeführt und wartet mit einer besonders ansprechenden Architektur (Staffelgeschoss, Balkone, große Dachterrasse) auf.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.