



PFLEGEIMMOBILIE

Wohnanlage Havelterrassen

Werder (Havel)

47

WOHNEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

45,00 - 71,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Werder (Havel)

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

47

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,00 - 71,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.180,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ Serviceimmobilie
- ✓ 20-jähriger Mietvertrag
- ✓ solventer Betreiber
- ✓ Balkone oder Loggien
- ✓ Barrierefreies Wohnen
- ✓ Raumhöhen von ca. 2,70m
- ✓ Lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern
- ✓ Bodentiefe Duschen
- ✓ Großzügige Balkone und Loggien
- ✓ Videotürsprechanlage mit Kameraüberwachung
- ✓ Aufzugsanlagen
- ✓ PKW-Stellplätze
- ✓ Barrierefreie Zugänge der Häuser und Wohnungen
- ✓ Energieeffizienzhaus KfW 70
- ✓ KfW-Programm 153
- ✓ Energieversorgung durch Nahwärme
- ✓ Optionale Sondernutzungsrecht für Bootsliegeplätze
- ✓ TÜV-Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Die Immobilie

Am Ufer des Großen Zernsees entsteht das wunderschön gelegene Gebäudeensemble „Wohnanlage an den Havelterrassen“. In unmittelbarer Nähe zum Yachthafen und mit einer neu gestalteten Hafenpromenade lädt dieses Ensemble zum Wohnen ein. Auf einer Gesamtfläche von ca. 11.000 m² wird eine moderne, karreeförmig angelegte Wohnanlage mit neun Häusern und insgesamt 115 Wohneinheiten errichtet.

Drei dieser Häuser (A,B,C) werden speziell für betreutes Wohnen gestaltet, sodass insgesamt 47 barrierefreie Wohnungen sowie dazugehörige Gemeinschaftsbereiche entstehen. Für diese Wohnungen wurde mit der ARKADIA Pflege Betriebsgesellschaft mbH ein Generalmietvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen. Seit einigen Jahren betreibt die ARKADIA Pflege Betriebsgesellschaft mbH unter anderem eine der feinsten Seniorenresidenzen in Hamburg und seit 2005 den Senioren- und Pflege Wohnpark Blüentraum in Werder (Havel).

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.