



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Wedel - Wedel

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Wedel
Fertigstellung:	1992
Wohneinheiten:	36
Wohnungsgrößen:	44,90 - 55,01 m ²
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Mieterwartung:	13,48 €
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • vor den Toren Hamburgs • etablierte Bestandseinrichtung • sofortiger Mietzahlungsbeginn • erstklassige Lage • 20-jähriger Pachtvertrag

Kurzbeschreibung: Pflegeimmobilie vor den Toren Hamburgs

Im wohlhabenden Wedel an der Elbe befindet sich die neurologische Fachpflegeeinrichtung "Humano Care": Eine attraktive Chance zur Geldanlage für Investoren.

Etwa 150 Meter vom historischen Marktplatz von Wedel entfernt liegt die Fachpflegeeinrichtung "Humano Care" mit ihren 36 Apartments. Die Einrichtung richtet sich an Patienten mit neurologischen Erkrankungen, die einen hohen Bedarf an Betreuung und Pflege haben.

Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	D
	Befeuerungsart:	Erdgas
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis



Endenergiebedarf: 115,0 kWh/(m²a)
Baujahr: 2016