



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegezentrum Wedel - Wedel

Kurzexposé

<b>Objektyp:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Standort:</b>	Wedel
<b>Fertigstellung:</b>	1992
<b>Wohneinheiten:</b>	36
<b>Wohnungsgrößen:</b>	44,90 - 55,01 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Mieterwartung:</b>	13,48 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vor den Toren Hamburgs</li> <li>• etablierte Bestandseinrichtung</li> <li>• sofortiger Mietzahlungsbeginn</li> <li>• erstklassige Lage</li> <li>• 20-jähriger Pachtvertrag</li> </ul>

### Kurzbeschreibung: Pflegeimmobilie vor den Toren Hamburgs

**Im wohlhabenden Wedel an der Elbe befindet sich die neurologische Fachpflegeeinrichtung "Humano Care": Eine attraktive Chance zur Geldanlage für Investoren.**

Etwa 150 Meter vom historischen Marktplatz von Wedel entfernt liegt die Fachpflegeeinrichtung "Humano Care" mit ihren 36 Apartments. Die Einrichtung richtet sich an Patienten mit neurologischen Erkrankungen, die einen hohen Bedarf an Betreuung und Pflege haben.

<b>Energiebedarf:</b> (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	D
	Befeuerungsart:	Erdgas
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis



Endenergiebedarf: 115,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr: 2016