



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeheim am Arnsberger Wald

Warstein

41

WOHNEINHEITEN

2005

FERTIGSTELLUNG

43,39 - 72,23 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Warstein

FERTIGSTELLUNG

2005

WOHNEINHEITEN

41

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,39 - 72,23 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.105,00 € / m²

MIETERWARTUNG

12,94 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage
20,00 € zzgl. MwSt./Mon.
0,25 € / m²

Highlights

- ✓ Pachtvertrag bis 2031
- ✓ Indexierte Mieten
- ✓ alteingesessener, familiengeführter Betreiber
- ✓ sofortige Mietzahlung
- ✓ Vollausslastung seit Eröffnung
- ✓ zeitgemäße Ausstattung
- ✓ guter Bauzustand

Die Immobilie

Das Pflegeheim "Haus Piening" ist eine private, stationäre Pflegeeinrichtung für 48 Bewohnerinnen und Bewohner. Das Haus wurde 2006 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Das Objekt verfügt über ein Café und eine liebevoll angelegte Außenanlage inklusive einer Sonnenterrasse, die von den Bewohnern sehr gerne genutzt wird. Die Pflegeappartements können ab einem Kaufpreis von 156.649 € - 224.264 € erworben werden.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.