



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz am alten Rathaus

Völklingen

96

WOHNEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

43,20 – 69,48 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Völklingen

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

96

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,20 – 69,48 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.905,04 € / m²

MIETERWARTUNG

12,10 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

18,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ Mietrendite 5,00%
- ✓ 20-Jahres Pachtvertrag mit Verlängerungsoption
- ✓ günstige Finanzierungsbedingungen
- ✓ KfW-70 Effizienzhaus
- ✓ 96 Pflegeappartements
- ✓ 15 Partner- und 81 Einzelzimmer
- ✓ elegante und seniorengerechte Ausstattung
- ✓ ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- ✓ zentrale Lage im Stadtzentrum

Die Immobilie

Seniorenresidenz am Alten Rathaus

In Völklingen, der viertgrößten „Mittelstadt“ des Saarlands, am Ufer der Saar und nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt, entstehen auf einer Nettogeschosfläche von ca. 5.500 Quadratmetern insgesamt 96 Pflegeappartements. Auf drei Geschosse verteilt werden 15 Partnerzimmer und 81 Einzelzimmer mit gehobenem Ambiente realisiert. Die praktisch geschnittenen Appartements werden elegant und seniorengerecht ausgestattet sein. Jedes der 96 Appartements verfügt über ein eigenes Duschbad.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Keine Angabe
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	51 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015