



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegecampus - Villingen-Schwenningen

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Villingen-Schwenningen

Fertigstellung: 2021

Wohneinheiten: 100

Wohnungsgrößen: 49,67 - 52,67 m²

Kaufpreise: VERKAUFT!

Quadratmeterpreis: ab 3.858,72 € / m²

Mieterwartung: 11,90 €

- Highlights:**
- attraktive Lage
 - direkt im Stadtzentrum
 - energieeffiziente Bauweise
 - Betreiber mit erfahrener Leitung
 - gute umliegende Infrastruktur

Kurzbeschreibung: Die 100 Pflegeapartments und drei betreuten Wohnungen des Pflegecampus in Villingen-Schwenningen bereichern nicht nur die Region, sondern sind auch eine zukunftsfeste Investition für Anleger.

Während ein Branchenschwerpunkt in Villingen-Schwenningen heutzutage auf der Fertigung von Präzisionstechnik und Elektronik für die Automobilindustrie liegt, stieg speziell der heutige Ortsteil Schwenningen im 19. Jahrhundert zu einem Zentrum der Uhrenindustrie auf. Diese Tradition lebt auch in dem neuen Wohn- und Lebensquartier für ältere Menschen fort, das auf dem Gelände der später unter dem Namen EMES firmierenden Uhrenfabrik Müller & Schlenker entsteht.

Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: A+



(EnEv 2014)	Befeuerungsart:	Gas, Luft-Wärmepumpe
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	22,40 kWh/(m ² *a)
	Baujahr:	2019