



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenwohnpark Dörverden

Verden (Aller)

48

WOHNEINHEITEN

1997

FERTIGSTELLUNG

66,79 – 82,91 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Verden (Aller)

FERTIGSTELLUNG

1997

WOHNEINHEITEN

48

WOHNUNGSGRÖSSEN

66,79 – 82,91 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 1.810,99 € / m²

MIETERWARTUNG

8,60 €

Highlights

- ✓ Renovierung in 2014
- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag
- ✓ neuer, bonitätsstarker Betreiber
- ✓ 5,7% Mietrendite
- ✓ Indexierter Pachtvertrag
- ✓ Verlängerungsoption um zweimal 5 Jahre

Die Immobilie

Der Seniorenpark in Dörverden ist ruhig in einer Seitenstraße gelegen, andererseits auch nicht weit entfernt von einer Reihe von Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Dort gibt es auch Restaurants, Landbäckereien, mehrere Apotheken und Arztpraxen und mehrere Hotels, Ferienhäuser und Pensionen. Die Einrichtung liegt in einer parkähnlichen Anlage mit einem kleinen Teich und geschützten Spazierwegen. Im Seniorenpark gibt es 48 Apartments darunter zwei Doppelappartements mit insgesamt 50 Betten. Auf jeder Etage gibt es einen großen Speisesaal, der von einer Zentralküche versorgt wird sowie weitere Gemeinschaftsräume.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	C
Befeuerungsart	Erdgas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	98,8 kWh/(m ² ·a)
Baujahr lt. Energieausweis	1996