



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Betreutes Wohnen in Hemmerde - Unna

Kurzexposé

**Objekttyp:** Pflegeimmobilie**Standort:** Unna**Fertigstellung:** 2023**Wohneinheiten:** 51**Wohnungsgrößen:** 38,63 - 103,25 m<sup>2</sup>**Kaufpreise:** **VERKAUFT!****Mieterwartung:** 12,34 €

- Highlights:**
- ganzheitliches Pflegekonzept
  - im Herzen von Nordrhein-Westfalen
  - Erweiterung einer am Standort etablierten Einrichtung
  - renommierter Betreiber

**Kurzbeschreibung:** In Unna entsteht derzeit drei den KfW-55 EE-Standard erfüllende Neubauten, die eine Tagespflegeeinrichtung und insgesamt 51 ansprechende und für das Betreute Wohnen ausgelegte Seniorenwohnungen beherbergen werden.

In diesen Wohnungen leben die Bewohner so selbstständig wie möglich, haben aber die Sicherheit, je nach Bedarf individuelle Betreuung in Anspruch nehmen zu können.

Damit ergänzen die neuen Angebote eine bereits seit 2019 am Standort etablierte und für die stationäre Pflege ausgerichtete Einrichtung. So entsteht in Unna-Hemmerde ein mehrschichtiger Ansatz, um dem durch den demografischen Wandel steigenden Bedarf an unterschiedlichen Pflegekonzepten Rechnung zu tragen. Gerade der Ansatz, verschiedene Wohnformen für das fortgeschrittene Alter in direkter Nachbarschaft anzubieten, lässt Synergieeffekte entstehen und macht das Ensemble



besonders reizvoll – und zwar sowohl für die zukünftigen Bewohner wie selbstverständlich auch für Investoren.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.