



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02

Betreutes Wohnen Bergkamen - Unna

Kurzexposé

Objektyp: Pflege + Betr. Wohnen**Standort:** Unna**Fertigstellung:** 2/2025**Wohneinheiten:** 28**Wohnungsgrößen:** 33,56 - 132,31 m²**Kaufpreise:** 148.020,00 - 583.680,00 €**Mieterwartung:** 13,60 €**Highlights:**

- umfassendes Belegungsrecht für bundesweit über 12.000 Pflegeplätze
- einzigartige Mietsicherheit im Fall der Betreiberinsolvenz
- hochwertiger Neubaustandard
- gut ausgewählter Standort
- häufig indexierender Pachtvertrag
- hohe bauliche Qualität
- renommierter Betreiber
- 20-jähriger Pachtvertrag
- 5% degressive AfA
- Neubau
- KfW 55 EE

Kurzbeschreibung: Das Betreute Wohnen im Nordrhein-Westfälischen Bergkamen besteht aus insgesamt 23 barrierefreien Wohnungen und fünf Pflegeeinheiten.

Die Wohnungen sind entsprechend DIN 18040-2 speziell für ältere Menschen konzipiert worden. Sie bieten ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit, um den Bedürfnissen älterer Menschen gerecht zu werden. Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 33,56 m² und 132,31 m² und sind alle mit einer modernen Küche, einem geräumigen Badezimmer und einer



Terrasse im Erdgeschoss und einem Balkon in den Obergeschossen ausgestattet. Außerdem gibt es in der Wohnanlage einen Aufzug, der die Bewohner bequem zu ihren Wohnungen bringt.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	A+
Befeuerungsart:	Wärmepumpe
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	14,0 kWh/(m ² a)
Baujahr:	2024