



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz Uelzen

Uelzen

86

WOHNHEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

41,54 – 50,46 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Uelzen

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNHEINHEITEN

86

WOHNUNGSGRÖSSEN

41,54 – 50,46 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.959,98 € / m²

MIETERWARTUNG

12,25 €

Highlights

- ✓ 5,00% anfängliche Mietrendite
- ✓ Kaufpreise ab 122.958 €
- ✓ Pachtdauer 20 Jahre + Verlängerungsoption
- ✓ Energieeffizienzhaus

Die Immobilie

Die neue Seniorenresidenz in Uelzen-Oldenstadt schließt eine Versorgungslücke: Bislang gab es in dem Stadtteil keine Pflegeeinrichtung.

Und das, obwohl die Zahl der Menschen, die älter als 65 Jahre sind, wie im Bundestrend auch hier stetig wächst. 86 Pflegeplätze entstehen also, allesamt als Einzelzimmer angeboten. Das Haus bietet schicken Hotel-Standard, hochwertige Materialien und zugleich altersgerechte Lösungen. Die Lage im Philiiaweg 6 in 29525 Uelzen verspricht eine ruhige, grüne und doch abwechslungsreiche Umgebung. Banken und Apotheken sind auf kurzen Fußwegen zu erreichen, dazu versprechen sowohl der äußerst nahe Elbe-Seitenkanal als auch der nahe Oldenstädter See Erholung und zugleich viel Leben.

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	Nah/Fernw.KWK, erneuerbar
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	40 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015