



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Aldingen - Tuttlingen

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Tuttlingen

Fertigstellung: 2006

Wohneinheiten: 52

Wohnungsgrößen: 58,01 - 174,96 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 2.084,99 € / m²

Mieterwartung: 8,16 €

- Highlights:**
- Pflege + betreutes Wohnen
 - Vollausslastung seit Eröffnung
 - Mietzahlungsbeginn sofort nach Kauf
 - einziges Pflegeheim im Ort
 - keine Pre-Opening Phase
 - 8,5 Jahre Mietvertragsrestlaufzeit
 - Staffelmietvertrag
 - Verlängerungsoption über 5 Jahre

Kurzbeschreibung: **Das Seniorenzentrum am Brühl ist eine wunderschöne Bestandsimmobilie aus dem Jahr 2006, auf dem neusten Stand und in tadellosem Zustand, gelegen im Herzen von Aldingen, umgeben von Wohnhäusern und Grünflächen.**

Im Erd- und Obergeschoss befinden sich insgesamt 44 Pflegeappartements mit 56 Betten, das Dachgeschoss ist acht betreuten Wohnungen vorbehalten. Gebäude und Außenanlagen sind großzügig ausgelegt, wie jeder Besucher unschwer bspw. an der Breite der Gänge, den Gemeinschaftsflächen, aber auch den Zimmergrößen von 99 qm und mehr



erkennen kann. Viel Tageslicht und ein angenehmes Beleuchtungskonzept sorgen für Wohlbefinden bei allen, die hier leben und arbeiten dürfen.

Zudem steht den Bewohnern ein geschmackvoll angelegter Innenhof zur Verfügung, der zum Verweilen einlädt. Nicht umsonst ist das Haus seit Jahren in der Region etabliert, voll belegt und bei seinen Bewohnern beliebt.

Energiebedarf: (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.