



DENKMALIMMOBILIE

Fachwerkhaus in der Altstadt

Tübingen

4

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

73,50 - 130,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Tübingen

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

4

WOHNUNGSGRÖSSEN

73,50 - 130,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.931,97 € / m²

MIETERWARTUNG

13,00-14,00 €

Highlights

- ✓ zentral in der Altstadt
- ✓ Mietgarantie
- ✓ KfW Effizienzhaus Denkmal
- ✓ Terrassen
- ✓ Details auf Anfrage

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Inmitten der Tübinger Altstadt gelegen, hinter dem Rathaus, vereint das historische Fachwerkhaus alle Vorzüge innerstädtischen Lebens: Zentral und dennoch ruhig gelegen; Theater, Kino, Tübinger Schloss oder die Möglichkeit zu Spaziergängen am Neckar in direkter Nähe.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.