



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum Piesport

Trier

88

WOHNEINHEITEN

2015

FERTIGSTELLUNG

49,94 – 124,12 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Trier

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

88

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,94 – 124,12 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATETERPREIS

ab 2.233,61 € / m²

MIETERWARTUNG

10,06 €

Highlights

- ✓ 69 Pflegeappartements & 19 betreute Wohnungen
- ✓ Kaufpreis je Appartement ab 120.529,57 €
- ✓ Kaufpreis je betreute Wohnung ab 120.269,45 €
- ✓ Mietrendite 5,00%
- ✓ Mietsicherheit durch 20-Jahres Pachtvertrag mit Verlängerungsoption
- ✓ bevorzugtes Belegungsrecht im Bedarfsfall
- ✓ Günstige Finanzierungsbedingungen durch Niedrigenergieprogramm der KfW
- ✓ touristisch und landschaftlich reizvolle Region
- ✓ sehr gute Infrastruktur
- ✓ direkt an der Mosel gelegen

Die Immobilie

In Piesport bei Trier entsteht ein modernes und komplett barrierefreies Seniorenzentrum mit 71 vollstationären Pflegeplätzen, aufgeteilt in 67 Einzelzimmern und 2 Doppelzimmern sowie insgesamt 19 betreuten Wohnungen.

Alle Zimmer werden nach den neuesten Pflegestandards ausgestattet und hochwertig eingerichtet. Die betreuten Wohnungen verfügen über ein großzügiges Duschbad und werden mit eigener Küche ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über einen großzügigen Gemeinschaftsbereich mit Aufenthalts- und Therapie Räumen, Friseur und Fußpflege, eine hauseigene Küche und Wäscherei sowie ein öffentliches Café/Bistro.

Energieeffizienzklasse	A+
Befeuerungsart	Nahwärme, Flüssiggas, BHKW
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	44 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2014