



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenquartier Altenmarkt - Traunstein

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Traunstein
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 66
- Wohnungsgrößen:** 37,24 - 421,12 m²
- Kaufpreise:** 270.000,00 - 1.347.355,21 €
- Mieterwartung:** auf Anfrage
- Highlights:**
- klimafreundlicher Neubau KfW 40EE
 - 20-Jahrespachtvertrag (plus 2x5 Jahre)
 - hohe AfA-Abschreibung (5 % p.a. degressiv)
 - zinsvergünstigtes KfW-Darlehen (Programm 298)
 - erfahrener Projektentwickler
 - Unterversorgung mit Pflegeangeboten am Standort
 - dauerhaft sichere Kapitalanlage mit Chance auf Wertzuwachs
- Kurzbeschreibung:** **Das Seniorenquartier Altenmarkt bietet eine zukunftsweisende Wohnlösung für ältere Menschen, die ein selbstbestimmtes Leben mit optimaler Betreuung kombinieren möchten. Die moderne Pflegeimmobilie umfasst ambulant betreute Wohnungen, Tagespflegeangebote und Wohngruppen, um den unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht zu werden.**

Die barrierefreien Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet und verfügen über großzügige Gemeinschaftsbereiche sowie private Rückzugsmöglichkeiten in Form von Balkonen oder direktem Gartenzugang. Die Architektur ist durchdacht, um eine freundliche und wohnliche Atmosphäre zu schaffen.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.