



DENKMALIMMOBILIE

Historisches Brauhaus

Traunstein

24

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

46,00 – 203,95 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Traunstein

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

24

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,00 – 203,95 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

9,00 – 10,00 €

Highlights

- ✓ Beste Lage am Marktplatz
- ✓ Hochwertigste Ausstattung
- ✓ Moderne Grundrisse
- ✓ Chiemsee in wenigen Minuten erreichbar
- ✓ Denkmalschutz-Afa von 70%

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Im unter **Denkmalschutz** stehenden historischen Brauhaus Traunstein entstehen auf annähernd 2.500 m² neben 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss **19 exklusive Stadtwohnungen**, vielfach mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse, teilweise auch behindertengerecht. Jede Wohnung verfügt dabei über einen attraktiven Grundriss und erstklassige Ausstattungsdetails.

Seit über 400 Jahren gehört das historische Brauhaus zum Traunsteiner Stadtplatz wie der Biergenuss zur bayerischen Kultur.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.