

BETREUTES WOHNEN

Betreutes Wohnen Grassau

Traunstein

45	auf Anfrage	43,60 - 82,39 m²	Betreutes Wohnen
WOHNEINHEITEN	FERTIGSTELLUNG	WOHNFLÄCHEN	OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTTYP
Betreutes Wohnen

STANDORT
Traunstein

FERTIGSTELLUNG
auf Anfrage

WOHNEINHEITEN
45

WOHNUNGSGRÖSSEN
43,60 - 82,39 m²

KAUFPREISE
348.800,00 - 659.200,00 €

MIETERWARTUNG
15,50 €

Highlights

- 3 nahezu baugleiche Häuser, Baujahr 2021
- 45 Wohnungen mit 2 oder 3 Zimmern
- Wohnflächen von rund 44 bis 82 m²
- ökologische Bauweise im KfW-55-Standard
- barrierefreie Bäder mit ebenerdiger Dusche
- großzügige Balkone oder Terrassen
- Aufzug und breite Flure in jedem Haus
- 24-Stunden-Notrufanlage und Dreifachverriegelung
- Betreuungsbüro der ANTHOJO-Gruppe in der Anlage
- Gemeinschaftsraum, Fitness- und Wellnessbereich im Untergeschoss
- direkt neben dem ANTHOJO-Pflegeheim
- Bevorzugtes Belegungsrecht an über 440 Standorten

Die Immobilie

In Grassau am Chiemsee entstanden 2021 drei Häuser für Betreutes Wohnen mit insgesamt 45 Wohnungen – direkt neben dem ANTHOJO-Pflegeheim.

Die drei nahezu baugleichen Gebäude verteilen sich auf jeweils drei Etagen. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund 44 bis 82 Quadratmetern wurden ökologisch im KfW-55-Standard errichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über ebenerdige Duschen, großzügige Balkone oder Terrassen sowie einen zusätzlichen Abstellraum im Untergeschoss und sind über einen Aufzug erreichbar.

Für Sicherheit sorgen eine 24-Stunden-Notrufanlage und eine Dreifachverriegelung der Wohnungstüren. Den Betreuungsdienst stellt die ANTHOJO-Gruppe, die auch das benachbarte Pflegeheim betreibt; das Betreuungsbüro befindet sich im Haus 22. Das gemeinsame Untergeschoss bietet einen Gemeinschaftsraum, ein Fitnessstudio, ein Wellnessbad sowie einen Wasch-, Trocken- und Fahrradraum.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	**A**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Endenergiebedarf	**48 kWh/(m²·a)**
Baujahr lt. Energieausweis	**2021**