



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeheim Schorndorf

Stuttgart

98

WOHNEINHEITEN

Mitte 2013

FERTIGSTELLUNG

49,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Stuttgart

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2013

WOHNEINHEITEN

98

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.869,18 € / m²

MIETERWARTUNG

11,65 €

Highlights

- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ zentrale Lage nahe der Altstadt
- ✓ 5% Mietrendite
- ✓ sichere Mieteinnahmen
- ✓ renommierter Betreiber

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

15,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,99 € / m²

Die Immobilie

Das Haus Raphael wird als KfW-Effizienzhaus 55 erstellt. Die Vorteile sprechen für sich: Hier gibt es 50.000 Euro zu 1,4% und 5% Tilgungszuschuss. Die Einrichtung ist schon gemäß der ab 2018 geltenden Landesverordnung konzipiert. Es wird ausschließlich Ein-Bett-Appartements geben. Diese Tatsache verschafft dem Betreiber Rechts- und Planungssicherheit. Ein Pflegeplatz wird großzügige 49 Quadratmeter haben. Neben dem Einsatz eines modernen mit Pellets betriebenen Blockheizkraftwerks und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung beweist das Haus Raphael durch zahlreiche Qualitätsmerkmale in der Bauweise das hohe Niveau.

Die Appartements werden elegant und seniorengerecht mit wohnlichem Ambiente ausgestattet und sind zudem sehr praktisch geschnitten. Die Standardausstattung umfasst einen Telefon- und Fernsehanschluss sowie einen Schwesternnotruf. Weiterhin verfügt jedes Appartement über ein barrierefreies und mit Schiebetüren ergonomisch gestaltetes Duschbad.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.