


13

WOHNEINHEITEN

50%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

77,00 – 145,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Stuttgart

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

13

WOHNUNGSGRÖSSEN

77,00 – 145,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.977,01 € / m²

MIETERWARTUNG

12,00 €

Highlights

- ✓ zentrale, gesuchte Lage
- ✓ umgeben von Gründerzeitbebauung
- ✓ ideale Infrastruktur
- ✓ Denkmal-Afa

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **50%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

VORANKÜNDIGUNG:

Leider dürfen wir an dieser Stelle aus rechtlichen Gründen keine näheren Angaben zum Objekt machen.

Es handelt sich hier um eine der seltenen Chancen, im gesuchten Stuttgarter Westen in eine Denkmalimmobilie zu investieren. Solche Gelegenheiten bieten sich in 1a-Lagen wie dieser nur noch sehr selten.

Zögern Sie daher nicht, uns anzusprechen! Fordern Sie einfach eine detaillierte Beschreibung mit allen Daten und Fakten bei uns an.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.