



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Altes Schulhaus Schwieberdingen - Stuttgart

Kurzexposé

- Objekttyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Stuttgart
- Fertigstellung:** 2025
- Wohneinheiten:** 6
- Wohnungsgrößen:** 71,00 - 119,00 m²
- Kaufpreise:** 495.580,00 - 830.620,00 €
- Mieterwartung:** 15,00 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- KfW-Förderung
 - Region Stuttgart
 - hochwertige Ausstattung
 - Eichevollholzparkett
 - Keramikbodenfliesen
 - hochwertige Design-Sanitärgegenstände
 - teilweise Stuck
 - Kalkputz an den Decken und Wänden
 - Sockeltemperierung für eine angenehme Strahlungswärme
- Kurzbeschreibung:** **Im Jahr 1806 wurde das Alte Schulhaus von 1573, welches einen Schulraum und eine Lehrerwohnung beherbergte, abgebrochen und auf dem bestehenden Gewölbekeller das jetzige Schulhaus errichtet. Im Jahr 1843 wurde dieses Gebäude durch einen Anbau ergänzt, um weitere Klassenzimmer zu errichten. Von 1874 bis 1966 wurde der Schulbau von der „Kinderschule“ mitgenutzt.**



Stuck, bauzeitliche Stützen sowie historische Holzböden bleiben, sofern möglich, erhalten. Das Erscheinungsbild des Gebäudes wird nur durch kleine Eingriffe verändert.

Energiebedarf: Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
(EnEv 2014) Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.