



DENKMALIMMOBILIE

Historische Altstadt

Stralsund

27

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Dezember 2012

FERTIGSTELLUNG

34,00 - 68,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Stralsund

FERTIGSTELLUNG

Dezember 2012

WOHNEINHEITEN

27

WOHNUNGSGRÖSSEN

34,00 - 68,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

6,70 €

Highlights

- ✓ Einmalige Lage an der Ostsee
- ✓ Historische Altstadt mit UNESCO-Welterbe
- ✓ Einbauküchen
- ✓ Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- ✓ hofseitiger Anbau von Balkonen
- ✓ Stellplätze

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Bei diesem Objekt trifft alles zusammen: die Ostsee – die Insel Rügen – eine historische Hansestadt, von Wasser umgeben = Urlaubsgefühl! Drei hochwertig sanierte Wohnhäuser mitten in der historischen Altstadt von Stralsund stehen zum Verkauf - erstklassige Ausstattung, hervorragende Lage, beste Sicherheiten - bei dieser Immobilien stimmt einfach alles!

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.