



PFLEGE + BETREUTES WOHNEN

Seniorenzentrum am Kirschbaumer Hof

Solingen

114

WOHNEINHEITEN

2013

FERTIGSTELLUNG

49,07 – 105,73 m²

WOHNFLÄCHEN

**Pflege +
Betreutes
Wohnen**

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflege + Betreutes Wohnen

STANDORT

Solingen

FERTIGSTELLUNG

2013

WOHNEINHEITEN

114

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,07 – 105,73 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.230,00 € / m²

MIETERWARTUNG

9,43 €

Highlights

- ✓ etablierte Bestandseinrichtung
- ✓ starker Betreiber
- ✓ exzellente Lage zw. Köln und D'dorf
- ✓ 81 stationäre Pflegeplätze
- ✓ 35 betreute Wohnungen
- ✓ keine Pre-Opening Phase
- ✓ Pachtvertrag bis bis 05.2033

Die Immobilie

In Solingen im Bergischen Land bietet sich die Chance, in eine oder mehrere Einheiten der attraktiven Pflege immobilie "Zentrum für Betreuung und Pflege am Kirschbaumer Hof" zu investieren.

Das Zentrum für Betreuung und Pflege am Kirschbaumer Hof ist dabei nicht nur in Stadt und Region etabliert – es offeriert darüber hinaus auch noch zwei unterschiedliche Konzepte, um dem Bedarf an Pflegeplätzen individuell Rechnung zu tragen. Eine Säule bilden dabei die 71 Einzel- und fünf Doppelzimmer in drei Wohnbereichen für die klassische Stationäre Pflege. Die zweite Säule bilden 35 Apartments für Betreutes Wohnen. Das zugrundeliegende Konzept lautet hier: So selbstständig wie möglich, so viel Hilfe wie nötig.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.