

Capitol - Schwetzingen

Kurzexposé

Objekttyp: Denkmalimmobilie

Standort: Schwetzingen

Fertigstellung: 2026

Wohneinheiten: 9

Wohnungsgrößen: 40,00 - 103,00 m²

Kaufpreise: auf Anfrage

Mieterwartung: 13,00 - 15,00 €

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 75% des Kaufpreises

sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90%

steuerlich absetzen!

Highlights: • zentral im Stadtkern

• Maisonettewohnungen

hochwertige Sanierung

Kurzbeschreibung: VORANKÜNDIGUNG:

Ein ehemaliges Kino im Stadtzentrum von Schwetzingen wird zu modernem Wohnraum umgestaltet. Es entstehen 9 Wohnungen in gefragten Größen und mit moderner Ausstattung. Die hohe Denkmalschutzabschreibung von

75 % macht das Objekt attraktiv für Kapitalanleger.

Weitere Informationen erhalten Sie bereits jetzt jederzeit auf Anfrage!

Energiebedarf: Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.

(EnEv 2014) Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.