



10 WOHNEINHEITEN	70% DENKMAL-AFA	2016 FERTIGSTELLUNG	65,00 - 98,00 m² WOHNFLÄCHEN
----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Schwäbisch-Hall

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

65,00 - 98,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.790,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,00 €

Highlights

- ✓ Zentrale, verkehrsberuhigte Lage
- ✓ historische Eingangsportale
- ✓ 2 Gewerbeeinheiten
- ✓ 2-5 Zimmerwohnungen
- ✓ Gehobene Ausstattung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

VORANKÜNDIGUNG: Repräsentatives Denkmal in bester Zentrumslage von Schwäbisch-Hall

Mitten in der Altstadt und doch ruhig gelegen befindet sich dieses Fachwerkhaus das nach seiner aufwendigen Sanierung in neuem Glanz erstrahlen wird. Es entstehen 8 attraktive 2 bis 5 Zimmerwohnungen sowie 2 Gewerbeeinheiten. Die zwischen 65 m² und 90 m² großen Einheiten versprühen noch immer den Charme schon längst vergangener Zeiten. Mit seiner tollen Fassade mit Holzschnitzereien sowie dem einmaligen Umfeld im Herzen Schwäbisch Halls wird das Objekt zu einem echten Denkmal-Highlight. Genießen Sie die Vorzüge innerstädtischen Lebens. Kino, Restaurants, Einkaufen, alles in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.