



DENKMALIMMOBILIE

Parkside Lofts

Schwabach

10

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

Mitte 2012

FERTIGSTELLUNG

91,00 – 132,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Schwabach

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2012

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

91,00 – 132,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 – 8,50 €

Highlights

- ✓ Loftwohnungen
- ✓ gefragter Standort
- ✓ hohe Decken
- ✓ (Dach-)Terrassen
- ✓ Parkumgebung
- ✓ individuelle Ausstattung
- ✓ Stellplätze und Carports

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Die „Parksidelofts“ sind Wohnungen und Lofts erstellt in ehemaligen Reitstallungen aus den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts.

Mit der Sanierung der denkmalgeschützten Stallungen auf dem O'Brien Areal zu zeitgemäßen, modernen Stadthäusern, Lofts und Wohnungen erhält die Stadt Schwabach ein weiteres urbanes Zentrum und neue Impulse für die Zukunft.

Loft-Wohnen in der Premiumklasse mit historischem Ambiente.

Ob Grundriss, Gestaltung oder Ausstattung – Ihre individuellen Ideen werden von uns verwirklicht. Damit Ihr Loft zu Ihrem Lebensstil passt. Ein Leben lang.

Der englische Begriff Loft bedeutet übrigens Speicher oder Dachboden. Erstmals entstanden Loftwohnungen in den 40er Jahren in London und New York, die bald bei Künstlern und Freiberuflern mehr als begehrt waren, da man Arbeits- und Wohnraum integrieren konnte. In der heutigen Zeit verströmen Lofts in stilvoll renovierten alten Gebäuden ihren ganz eigenen Charme mit der Mischung aus modernen Einflüssen und historischen Elementen. Aus diesem Grund sind Loftwohnungen auf dem Immobilienmarkt nach wie vor als lukratives Investment und attraktive Wohnimmobilie besonders gefragt.

Die Parkside Lofts sind darüber hinaus ein Steuersparmodell ganz nach Ihrem Geschmack: Denn die Detailplanung in den denkmalgeschützten Gebäuden ist in Bezug auf Aufteilung und Ausstattung noch offen und Sie können Ihre Ideen einfließen lassen. Ob als Wohnung, Homeoffice oder Büro: Ihnen eröffnen sich vielfältigste Möglichkeiten. Ihr Lifestyle – Ihr Loft.

Die Parkside Lofts verbinden die Großzügigkeit eines klassischen Lofts mit den Vorzügen eines modernen Stadthauses: Loftwohnen, Schlaf- und Individualräume, Büro, Homeoffice – alles unter einem Dach. Die unterschiedlichen Objekteinheiten bieten genügend kreativen Freiraum für Ihre Ansprüche. Dass zum unvergleichlichen Wohnwert noch die Steuervorteile einer denkmalgeschützten Immobilie kommen, macht Ihr Eigentum zur unschlagbaren Kapitalanlage.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.