



20

WOHNEINHEITEN

76%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

48,00 - 98,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Schiffweiler

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

20

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,00 - 98,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 €

Highlights

- ✓ Barrierefreies, seniorengerechtes Wohnen
- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ sehr schöne Lage
- ✓ historisches Klostergebäude mit Geschichte

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **76%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Wohnresidenz Klosterstraße – ein Estate der Moderne mit Service im Wohnen. Bewahren Sie auch zukünftig Ihre Privatsphäre und genießen Sie eine hohe Lebensqualität in Ihrer eigenen Wohnung. Seien sie versorgt mit Sicherheit und Komfort.

Individuell wohnen

Bereits die Architektur wird den unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht. Die hochwertige Ausführung, weitläufige Grünanlagen, ein neues Eingangsportal mit direkt angrenzenden Parkplätzen sowie die Aufzuganlage stehen für eine durchdachte und einladende Ausstattung.

Wohnen mit Service

Wählen Sie aus einem vielfältigen Serviceangebot die gewünschte Dienstleistung. In Zusammenarbeit mit dem ASB – Saarland wurden umfangreiche Serviceleistungen für Senioren vereinbart. Putz-, Wäsche- und Einkaufsservice, Hilfe beim Kochen, Frühstücks- und Mittagstisch in der eigenen Wohnung, Pflege und Therapie in der eigenen Wohnung, Frisör, Fußpflege, Krankengymnastik, Bringdienste und Besorgungen aller Art, Pflegeleistungen direkt in der eigenen Wohnung und vieles mehr, ganz nach Ihren Wünschen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.