



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



# Seniorenpflegeheim Carolinenhof - Salzgitter

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Salzgitter
- Fertigstellung:** 1990
- Wohneinheiten:** 90
- Wohnungsgrößen:** 53,74 - 54,42 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 12,80 €
- Highlights:**
- Erstklassige Mikrolage
  - Vollausslastung mit Warteliste
  - Komplettsanierung bis Ende 2018
  - 10 Jahre Rest-Mietvertrag
  - 10 Jahre Anschlusspachtvertrag
  - Pre-Opening: 2 Monate

**Kurzbeschreibung:** Die Architektur des Seniorenpflegeheims „Carolinenhof“ kombiniert die Erfordernisse einer Pflegeeinrichtung mit der Schaffung größtmöglicher Behaglichkeit für die Bewohner. Insgesamt bietet der Bau Platz für 90 Wohneinheiten, die als Einzelzimmer ausgelegt sind.

Alle Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und sorgen mit ansprechender Möblierung und durch den Einsatz einer freundlichen Farbgebung für größtmöglichen Komfort. Selbstverständlich verfügt jede Wohneinheit über ein eigenes, seniorengerechtes Badezimmer. Auch die Gemeinschaftsräume und Cafeteria sind ansprechend gestaltet und stehen für geselliges Leben der Bewohner. Ein gepflegter Garten lädt darüber hinaus zum Spazieren an der frischen Luft oder auch zum Entspannen unter einem Schatten spendenden Sonnenschirm ein.



**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.