


112

WOHNEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

43,94 – 68,61 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Salzgitter

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

112

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,94 – 68,61 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.744,00 € / m²

MIETERWARTUNG

11,40 €

Highlights

- ✓ mitten im Stadtzentrum
- ✓ Energieeffizienz
- ✓ 5,0% Rendite
- ✓ 20-Jahres-Mietvertrag

Die Immobilie

Zentraler kann ein Haus gar nicht liegen: Das neue Alten- und Pflegeheim (APE) mit **112 Plätzen** trägt den Namen „Im Bürgerpark“ und liegt buchstäblich in der Innenstadt Salzgitters, nahe der Fußgängerzone und des Rathauses. Gleich nebenan befinden sich Apotheken, eine große Postfiliale, Supermärkte, Cafés und Blumenläden – die Umgebung ist also voller Möglichkeiten, das Leben zu gestalten und zu genießen. Zudem liegt das neue Pflegeheim nur knapp einen Kilometer vom Salzgittersee entfernt.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	fossil, Photovoltaik
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	45,0 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2016