



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Advita-Haus - Salzgitter

Kurzexposé

**Objektyp:** Betr. Wohnen

**Standort:** Salzgitter

**Fertigstellung:** 2023

**Wohneinheiten:** 107

**Wohnungsgrößen:** 40,21 - 83,15 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** **VERKAUFT!**

**Mieterwartung:** 11,21 €

**Highlights:**

- betreute Wohnungen und Tagespflege
- etablierter Betreiber
- baubegleitende Qualitätskontrolle

**Kurzbeschreibung:** **Mit einem mehrschichtigen Ansatz die individuell nötige Betreuung gewährleisten: In Salzgitter-Lebenstedt entsteht eine ansprechende Pflegeimmobilie mit einem zeitgemäßen Konzept.**

Nur einen guten Kilometer vom Salzgittersee entfernt entsteht in einem den KfW-55-EE-Standard erfüllenden Neubau eine Senioreneinrichtung mit einem mehrschichtigen Pflege-Angebot.

Der demografische Wandel in Deutschland macht einen solchen Ansatz nötig und sinnvoll: So steigt zwar allgemein die Lebenserwartung und damit auch die Zahl der Menschen, die auf Pflege angewiesen sind. Allerdings hatte Ende 2019 nahezu die Hälfte aller Pflegebedürftigen (45,5 Prozent bzw. 207.662 Personen) eher geringe Beeinträchtigungen in ihrer Selbstständigkeit.



**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.