



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Bexbach - Saarbrücken

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Saarbrücken
- Fertigstellung:** 2021
- Wohneinheiten:** 109
- Wohnungsgrößen:** 55,14 - 111,29 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Quadratmeterpreis:** ab 3.156,56 € / m²
- Mieterwartung:** 10,21 €
- Nebenkosten:**
- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Gemeinschaftseigentum: | auf Anfrage |
| Sondereigentum: | 30,00 € zzgl. MwSt. / Monat |
| Instandhaltungsrücklage: | 0,16 € / m ² |
- Highlights:**
- 98 Pflegeplätze + 11 betreute Wohnungen
 - reizvolle Lage
 - 3,6 + 3,7% Rendite
 - KfW-55 Förderung
 - bis 18.000 € Tilgungszuschuss
- Kurzbeschreibung:** **Im Saarpfalz-Kreis entstehen in einem anspruchsvollen Neubau Räumlichkeiten für Stationäre Pflege, Tagespflege und Betreutes Wohnen.**

30 km vor Saarbrücken entsteht in einem den KfW-55-Standard erfüllenden Neubau eine Einrichtung, die dem demografischen Wandel und dem damit einhergehenden steigenden Bedarf an individuellen Wohnformen für das Alter auf unterschiedliche Weise Rechnung trägt: Das Seniorenzentrum Bexbach wird nach seiner Fertigstellung Raum für 98 Plätze der



Stationären Pflege bieten.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.