



86 WOHNEINHEITEN	auf Anfrage DENKMAL-AFA	Ende 2012 FERTIGSTELLUNG	48,97 – 63,62 m² WOHNFLÄCHEN
----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---

Objektdaten

OBJEKTYP
Pflegeimmobilie

STANDORT
Saarbrücken

FERTIGSTELLUNG
Ende 2012

WOHNEINHEITEN
86

WOHNUNGSGRÖSSEN
48,97 – 63,62 m²

KAUFPREISE
VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS
ab 2.756,88 € / m²

MIETERWARTUNG
11,48 €

Highlights

- ✓ beehrter Standort in attraktiver Lage und bester Anbindung
- ✓ sehr große Nachfrage an Pflegeplätzen
- ✓ renommierter, bonitätsstarker Betreiber
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ Seniorenresidenz in zentraler Lage mit guter Infrastruktur
- ✓ Seniorenresidenz nach neuesten Erkenntnissen
- ✓ geschützter Demenzbereich
- ✓ hochwertige, zukunftsichere Bauweise
- ✓ großzügige Platzverhältnisse

Die Immobilie

Das viergeschossige Gebäude der Seniorenresidenz Saarbrücken befindet sich auf einem Grundstück von 4.776 m² Größe. Es hat eine T-förmige Grundrissanordnung mit drei Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss. Auf den angrenzenden Freiflächen werden Grünflächen mit zahlreichen Sitzgelegenheiten entstehen, die allen Bewohnern als Begegnungsstätte und geselliger Treffpunkt dienen.

„Maßgeschneidertes“ Zuhause für Senioren

Die Seniorenresidenz Saarbrücken ist speziell auf die Bedürfnisse von Senioren konzipiert. Die praktisch geschnittenen Appartements mit sehr wohnlichem Ambiente sind elegant und seniorengerecht ausgestattet. Telefon- und Fernsehanschluss sowie ein Schwesternnotruf gehören zur Standardausstattung. Jedes Appartement verfügt über ein eigenes barrierefreies Duschbad. Zur Sicherheit der Bewohner sind die einzelnen Appartements auf die Notrufanlage des Pflegeheimes aufgeschaltet. Die Gestaltung aller Innenbereiche mit hellen und freundlichen Farben, angenehmen Beleuchtungslösungen und hochwertigen Möbeln sorgt für Wohlbefinden und Komfort.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.