



14 WOHNEINHEITEN	Ende 2013 FERTIGSTELLUNG	71,00 – 84,00 m² WOHNFLÄCHEN	Neubau OBJEKTART
----------------------------	------------------------------------	--	----------------------------

Objektdaten

OBJEKTYP
Neubau

FERTIGSTELLUNG
Ende 2013

WOHNUNGSGRÖSSEN
71,00 – 84,00 m²

QUADRATMETERPREIS
ab 2.990,00 € / m²

STANDORT
Rügen

WOHNEINHEITEN
14

KAUFPREISE
VERKAUFT!

MIETERWARTUNG
9,50 €

Highlights

- ✓ Hotelapartments
- ✓ sorglose Vermietung
- ✓ Selbstnutzung möglich
- ✓ Sonder-Afa auf Inneneinrichtung
- ✓ gefragte Lage nahe Stralsund

Die Immobilie

In unmittelbarer Nähe zum Kurpark mit seinen großen schützenden Laubkronen und dem Panoramablick auf Stralsund, befindet sich der Klingenberg, eine der höchsten Erhebungen in Altefähr.

Hier ist die Möglichkeit gegeben, ein 3-teiliges Hotelensemble im Drei-Sterne Segment für zukünftige Gäste in gehobener Atmosphäre zu schaffen und aktive Urlaubsentspannung zu erleben. Das zu bebauende Grundstück hat eine Größe von 1859 qm.

Es ist erschlossen und umgrenzt von einer 2011 neu gestalteten, Anliegerstraße Treppe zum Hafen und der Strandpromenade.

Das Grundstück liegt unmittelbar an einer neu geplanten Ferienhaussiedlung mit Wohnerweiterung, dem angrenzenden Kurpark und dem Segelhafen.

Das HOTEL RÜGENSUND ist ein 3*plus Hotelensemble mit anspruchsvoll durchdachtem Konzept und professionellem Betreiberservice.

Es umfasst 14 Apartments für insgesamt 55 Gäste, eine Tiefgarage mit 14 KFZ-Stellplätzen, einen gastronomischen Frühstücksbereich sowie eine Saunalandschaft.

Die einzelnen Apartments inkl.Terrasse oder Balkon haben eine Wohnfläche von 71qm bis 83qm und bieten Platz für 4 Personen. Im Haus 3 befindet sich die Saunalandschaft und der gastronomische Frühstücksbereich. Die Apartments können zu Urlaubszwecken selbst genutzt werden, wobei ein umfangreiches Betreiberservice - Paket angeboten wird.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.