


30

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

auf Anfrage

FERTIGSTELLUNG

bis 30,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Rügen

FERTIGSTELLUNG

auf Anfrage

WOHNEINHEITEN

30

WOHNUNGSGRÖSSEN

bis 30,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

saisonabhängig

Highlights

- ✓ Hotel-Apartements
- ✓ Deutschlands beliebteste Ferieninsel
- ✓ Kurzzeitmiete

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.
Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

VORANKÜNDIGUNG: Hotel-Apartments auf Rügen

Investieren Sie in eine denkmalgeschützte Hotelanlage in Putbus auf Rügen!
 Weitere Informationen in Kürze oder auf Anfrage!

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.