



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz Voralpenland

Rosenheim

94

WOHNEINHEITEN

2019

FERTIGSTELLUNG

58,26 - 96,33 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Rosenheim

FERTIGSTELLUNG

2019

WOHNEINHEITEN

94

WOHNUNGSGRÖSSEN

58,26 - 96,33 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.799,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,23 €

Highlights

- ✓ Lage im Voralpenland
- ✓ KfW-55-Energieeffizienzhaus
- ✓ bis zu 5.000 € Tilgungszuschuss
- ✓ Erbpachtvertrag 50 (+30) Jahre
- ✓ 100% Verkehrswertentschädigung
- ✓ keine Pre-Opening-Phase
- ✓ keine zusätzliche Käuferprovision

Die Immobilie

Dieses Altenwohn- und Pflegeheim wird in der Marktgemeinde Bruckmühl im wunderschönen Mangfalltal als KfW-55-Energieeffizienzhaus gebaut.

Die 13 Doppel- und 79 Einzelzimmer sind teilweise rollstuhlgerecht, die gesamte Einrichtung natürlich barrierefrei. Durch die karreeförmige Architektur entsteht ein offenes Atrium im Innenbereich. Im Erdgeschoss wird ein Café einen gemütlichen Treffpunkt bieten, die hauseigene Küche versorgt die Bewohner täglich mit frisch zubereiteten Speisen.

Die Appartements auf der Westseite im Erdgeschoss besitzen alle eine Terrasse, die ebenso wie die entsprechenden Wohnungen barrierefrei gestaltet sind. Im ersten und zweiten Obergeschoss können die Bewohner zudem auf zwei Loggien, die von den Gemeinschaftsräumen abgehen, die Aussicht auf den schönen Innenhof genießen.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.