



DENKMALIMMOBILIE

Château Venauen

Rösrath

17

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

92,00 - 180,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Rösrath

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

17

WOHNUNGSGRÖSSEN

92,00 - 180,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ 3m Deckenhöhe
- ✓ bodentiefe Fenster
- ✓ Eichenparkett
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Denkmalschutz-Afa von 70%
- ✓ Im denkmalgeschützten Schlossbereich entstehen 17 Einheiten als Wohnungen oder Schlosshäuser

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das denkmalgeschützte Château Venauen in Rösrath bei Köln wird umfassend restauriert und umgebaut. In dem unter Denkmalschutz stehendem Schloss mit den dazugehörigen zwei Seitenflügeln entstehen 17 Wohnungen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.