



PFLEGE + BETREUTES WOHNEN

Seniorenzentrum Hohenstein

Rheingau-Taunus (Landkr.)

89

WOHNEINHEITEN

2023

FERTIGSTELLUNG

42,82 – 57,54 m²

WOHNFLÄCHEN

**Pflege +
Betreutes
Wohnen**

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflege + Betreutes Wohnen

STANDORT

Rheingau-Taunus (Landkr.)

FERTIGSTELLUNG

2023

WOHNEINHEITEN

89

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,82 – 57,54 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.963,90 € / m²

MIETERWARTUNG

11,23 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum
Sondereigentum
Instandhaltungsrücklage

**auf Anfrage
30,00 € zzgl. MwSt./Mon.
0,17 € / m²**

Highlights

- ✓ modern konzipiertes Seniorenzentrum
- ✓ 89 Pflegeplätze + 18 Betr. Wohnungen
- ✓ zwei Gebäudeteile
- ✓ KfW-55 Förderung
- ✓ bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss

Die Immobilie

Im Rheingau-Taunus-Kreis entstehen 45 Kilometer Luftlinie von Frankfurt am Main entfernt in ansprechenden Neubauten Räumlichkeiten für Stationäre Pflege und Betreutes Wohnen.

Das Gesamtensemble besteht aus zwei den KfW-55-Standard erfüllenden Neubauten. Das nördliche Gebäude bietet 89 Plätze in der stationären Pflege in ansprechenden Einzelzimmern.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.