



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenpflegeheim Mudau - Rhein-Neckar-Kreis

Kurzexposé

Objektyp: Pflegeimmobilie**Standort:** Rhein-Neckar-Kreis**Fertigstellung:** 2019**Wohneinheiten:** 60**Wohnungsgrößen:** 52,26 m²**Kaufpreise:** **VERKAUFT!****Quadratmeterpreis:** ab 3.163,68 € / m²**Mieterwartung:** 12,19 €**Highlights:**

- 25-Jahres-Mietvertrag (+5 Jahre)
- Tilgungszuschuss bis 5000 €
- keine Pre-Opening-Phase
- sofortiger Mietzahlungsbeginn
- 75% Indexierung
- günstige KfW-Finanzierung
- Bauqualitätskontrolle mit Schlussabnahme
- hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Bauträger mit Erfahrung und Expertise im Pflegeheimbau

Kurzbeschreibung: In einer architektonisch ansprechenden Gestaltung entsteht in der Gemeinde Mudau eine stationäre Pflegeeinrichtung mit Platz für 60 ältere Menschen und eine Tagespflege für 15 Menschen. Die Seniorinnen und Senioren wohnen ausschließlich in großzügigen Einzelzimmern.

Das ca. 4.500 qm große Grundstück ist zentral im Ort gelegen. Der attraktive Neubau fügt sich harmonisch in die örtliche Umgebung ein. Das Objekt wird gemäß gültiger Energieeinsparverordnung sowie nach den Anforderungen des KfW-55 Standards errichtet.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.