


27

WOHNEINHEITEN

60%

DENKMAL-AFA

2010

FERTIGSTELLUNG

45,55 – 158,44 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Regensburg

FERTIGSTELLUNG

2010

WOHNEINHEITEN

27

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,55 – 158,44 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

9,00 € – 10,00 € / m²

Highlights

- ✓ 27 Altbauwohnungen verteilt auf 2 Häuser mit Dachterrasse und Balkonen
- ✓ 1 A Lage, westliche Altstadt
- ✓ Sanierungsanteil 60%
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ modernes innerstädtisches Wohnen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Modernes, zeitgemäßes Wohnen in den historischen Mauern des »Saliterhofes« (17./18. Jahrhundert) mit seinem Schmiedehaus und Stadel. Barocke Stilelemente geben dem Ensemble das Besondere – die Geschichte bleibt spürbar! Die Wohnungen haben eine herrliche Aussicht auf den ruhigen, sonnigen Innenhof und die Benediktinerkirche St. Jakob.

Im Sanierungsgebiet Westner Wacht – mitten drin im lebendigen Flair der Regensburger Altstadt und doch ruhig und geschützt – entstehen attraktive Eigentumswohnungen.

.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.