



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpflegeheim Ranstadt

Ranstadt

72

WOHN EINHEITEN

2015

FERTIGSTELLUNG

42,40 – 42,90 m²

WOHN FLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Ranstadt

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHN EINHEITEN

72

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,40 – 42,90 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.948,00 € / m²

MIETERWARTUNG

12,30 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

18,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights



Mietrendite 5%



KfW-70 Effizienzhaus



25-jähriger Mietvertrag

Die Immobilie

In der hessischen Gemeinde Ranstadt, nördlich der Stadt Nidda mit ca. 17.000 Einwohnern, entsteht auf einer Bruttogeschosfläche von ca. 4.000 Quadratmetern und insgesamt 3 Etagen, ein Seniorenpflegeheim mit 72 Pflegeappartements und ein Tagespflegebereich. Jedes der 72 Appartements wird mit einem eigenen Duschbad ausgestaltet sein.

Die Ausstattung des Seniorenpflegeheims ist großzügig, die Cafeteria sowie Gemeinschafts- und Therapieräume laden die Bewohner zum Austausch und Verweilen ein. Das Haus bietet Pflegebedürftigen Menschen jeder Pflegestufe ein Zuhause. Die nahegelegenen Städte wie Friedberg, Bad Nauheim, Nidda und Büdingen sind innerhalb von 15 Autominuten zu erreichen. Frankfurt am Main und der Rhein-Main Flughafen sind innerhalb von 40 Autominuten zu erreichen und damit ein wichtiger Faktor für Pendler und Reisende.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	59kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015