



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenwohnheim am Kurpark - Prüm

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Prüm	
Fertigstellung:	2020	
Wohneinheiten:	112	
Wohnungsgrößen:	49,99 - 125,79 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Mieterwartung:	10,18 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • zentrale Lage im Luftkurort • 25-jähriger Pachtvertrag • 3 Monate Pre-Opening 	

Kurzbeschreibung: Auf dem Dach eines zweigeschossigen Parkhauses am nordöstlichen Stadtrand von der Eifelstadt Prüm wird ein zweigeschossiges Pflegeheim mit 112 Apartments entstehen.

Zentral gelegen und umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs, wird dieses Pflegeobjekt einen aktiven Beitrag zum Pflegeplatz-Mangel leisten. Der innovative Neubau bietet Platz für 91 stationäre Bewohner, 14 Kurzzeitpflege-Plätze sowie 11 Plätze für Intensivpflege. Die Zimmergröße entspricht mit 23 – 25 Quadratmetern den gesetzlichen Vorgaben.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.