



10 WOHNEINHEITEN	2014 FERTIGSTELLUNG	60,67 – 113,73 m² WOHNFLÄCHEN	Neubau OBJEKTART
----------------------------	-------------------------------	--	----------------------------

Objektdaten

OBJEKTYP
Neubau

STANDORT
Potsdam

FERTIGSTELLUNG
2014

WOHNEINHEITEN
10

WOHNUNGSGRÖSSEN
60,67 – 113,73 m²

KAUFPREISE
VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS
ab 3.900,00 € / m²

MIETERWARTUNG
11,50 – 12,50 €

Highlights

- ✓ Zentrum Potsdams
- ✓ Terrassen oder Loggien
- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ KfW-Finanzierung möglich
- ✓ optimale Grundrisse

Die Immobilie

Das Neubauprojekt Yorckpalais liegt nur knappe 300 Meter vom ehemaligen Stadtschloss, dem Alten Markt und der Nikolaikirche entfernt. Es befindet sich im geschichtsträchtigen Zentrum Potsdams, das mit der aktuellen Wiederannäherung an den historischen Grundriss immer mehr zu seiner ursprünglichen Schönheit zurückfindet. Der Neubau gehört zum Ensemble [Brockessches Palais](#) mitten in Potsdam.

Eine Residenz im historischen Herzen der Stadt

Wer modernen Wohnraum mit klassischem Flair bevorzugt, wird sich im Yorckpalais sofort wie Zuhause fühlen. Auf vier Geschossen beherbergt es neun 2 – 3 Zimmerwohnungen mit Flächen von 60m² –110m². Alle Wohnungen verfügen über **ungewöhnliche Deckenhöhen von drei Metern**, die für ein unverwechselbares Raumgefühl sorgen. Die Grundrisse folgen einer traditionellen Aufteilung, ergänzen diese jedoch durch einen kombinierten Wohn- und Essbereich an den jeweils Außenflächen in Form von **Terrassen oder Loggien** angegliedert sind. So verbinden sich moderne Genussmomente mit historischen Aussichten. Die über 100m² große Erdgeschossseinheit wartet zudem mit einem **Privatgarten im Innenhof** auf. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich zur Yorckstraße hin eine standesgemäße Gewerbefläche von 100 m².

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.